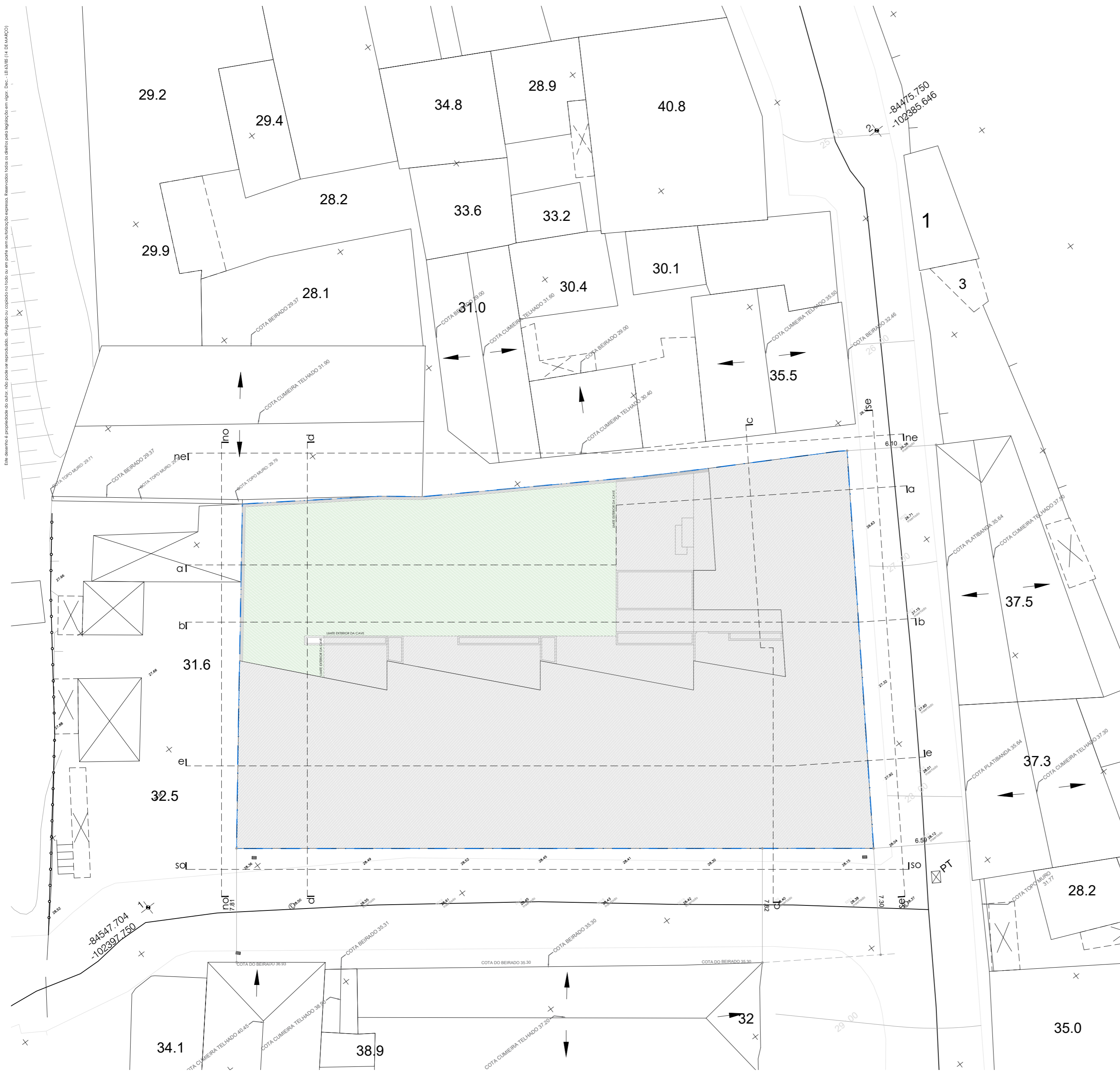


Esta planície é propriedade do autor, não podendo ser reproduzida, divulgada ou copiada no todo ou em parte sem a autorização expressa. Reservados todos os direitos de propriedade intelectual. (Doc. - 18.03.2024) (14. 05.2024)



Quadro Sinóptico (Nº 4º do Art.º 28º do PDM)		
	Área dos registos	Área Lev. Topográfico
Superfície total do terreno	1090.00 m²	1068.10 m²

Área de Implantação	Existente		Proposto			
Área de Implantação	922.80 m²		804.10 m²			
Usos	Habituação	154.60 m²	804.10 m²			
	Indústria	652.30 m²	---			
	Comércio	115.90 m²	---			
Área de construção	1011.00 m²		1160.90 m²			
Usos		Piso 0	Piso 1	Piso -1	Piso 0	Piso 1
	Habituação	154.60 m²	88.20 m²	---	627.60 m²	533.30 m²
	Indústria	652.30 m²	---	---	---	---
	Comércio	115.90 m²	---	---	---	---
Área de Superfície de pavimento	1011.00 m²		1208.45 m²			
Área de Logradouro	138.30 m²		393.88 m²			
Altura da Fachada	R. de Marvila 5.36m R. Particular B à R. de Marvila 2.31m 3.45m 4.05m 4.37m		R. de Marvila 5.21m R. Particular B à R. de Marvila 3.82m 5.80m			
Altura da Edificação	R. de Marvila 5.34m R. Particular B à R. de Marvila 4.60m 6.13m 6.20m		R. de Marvila 8.33m R. Particular B à R. de Marvila 7.41m			
Estacionamento (cave)	---		747.35 m²			
Nº Pisos Acima da Cota de Soleira	2		2			
Nº Pisos Abaixo da Cota de Soleira	0		1			
Nº de Estacionamentos Dentro do Terreno	0		13			
Área Impermeável	138.30 m²		803.50 m²			
Área Habitável	1324.40 m²		622.00 m²			
Área Útil	465.05 m²		919.45 m²			
Volume da Construção	4983.12 m³		6328.27 m³			
Volumetria	43.62x27.31x5.40		43.62x27.31x7.87			
Cota de Soleira	entre 27.52 m e 28.66 m		27.04 m			
Uso Tipologia	Habituação, Indústria e Comércio		Habituação (T3x1 T4x4)			

SUPERFÍCIE VEGETAL PONDERADA	
SVP = A + (0.6 x B) + (0.3 x C)	SVP = 256.20 + (0.60x26.05) + (0.30x88.65) = 298.43m²
ATLog	393.88m²
Traçado Urbano Tipo A	SVP ≥ 0.65 ATLog = 256.00m²
Corredor Estruturante	SVP ≥ 0.70 ATLog = 275.70m²



3.0